

CPAM BUSSY-SAINT-GEORGES

REFECTION DE LA COUVERTURE

2 , Rue Raoul FOLLEREAU

77600 BUSSY-SAINT-GEORGES



Rédacteur

Elodie SAMAN – Chargée d'opérations

06 75 84 14 86 – es@e-leven.fr

Agence PARIS – Ile de France

24-26 Avenue Vladimir Ilitch Lénine

94110 ARCUEIL

Tél. 01 84 17 73 00

Email : contact@e-leven.fr

NOTICE

DP

Avril 2025

Indice 0

SOMMAIRE

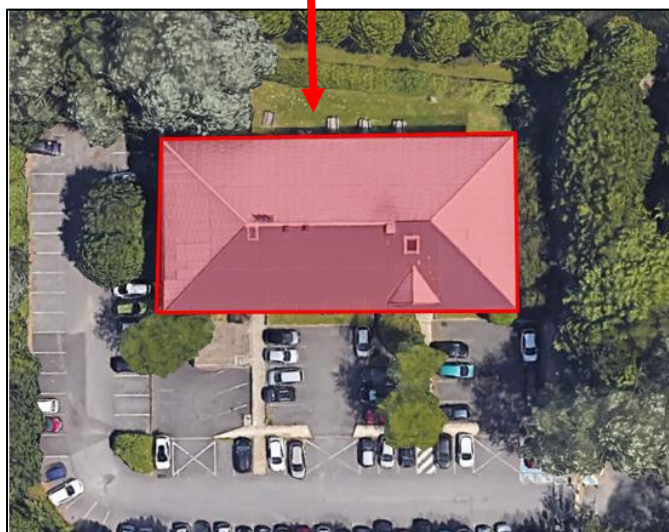
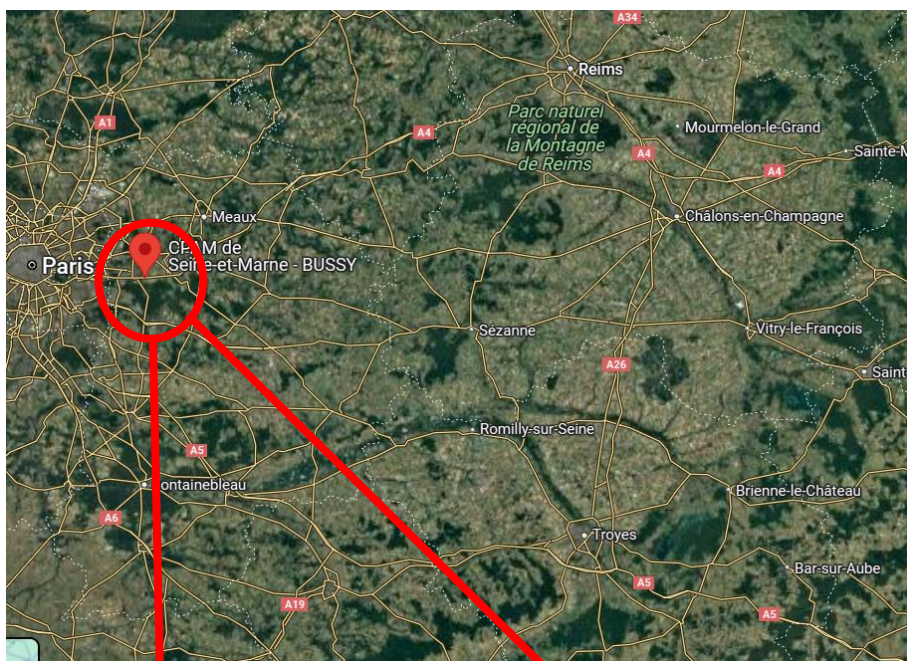
1	DP1 – PLAN DE SITUATION	3
2	DP2 - REFERENCE CADASTRALE	4
3	DP3 – PLAN EN COUPE	5
4	DP 4 -PLAN DE LA COUVERTURE	6
5	DP5-REPRESENTATION DE L'ASPECT EXTERIEUR	7
6	DP6 - DOCUMENT GRAPHIQUE	7
7	DP7- ENVIRONNEMENT PROCHE	8
8	DP8 -ENVIRONNEMENT ELOIGNE	9
9	DP8.1 – DEMANDE DE DEROGATION	10
10	DP10 – PLAN PROJETTE	10
11	FICHES PRODUITS	11
11.1	PROFILE DE COUVERTURE	11
11.2	CHASSIS DE TOIT	12
11.3	LIGNE DE VIE	13
11.4	ISOLANT	14

1 DP1 – PLAN DE SITUATION

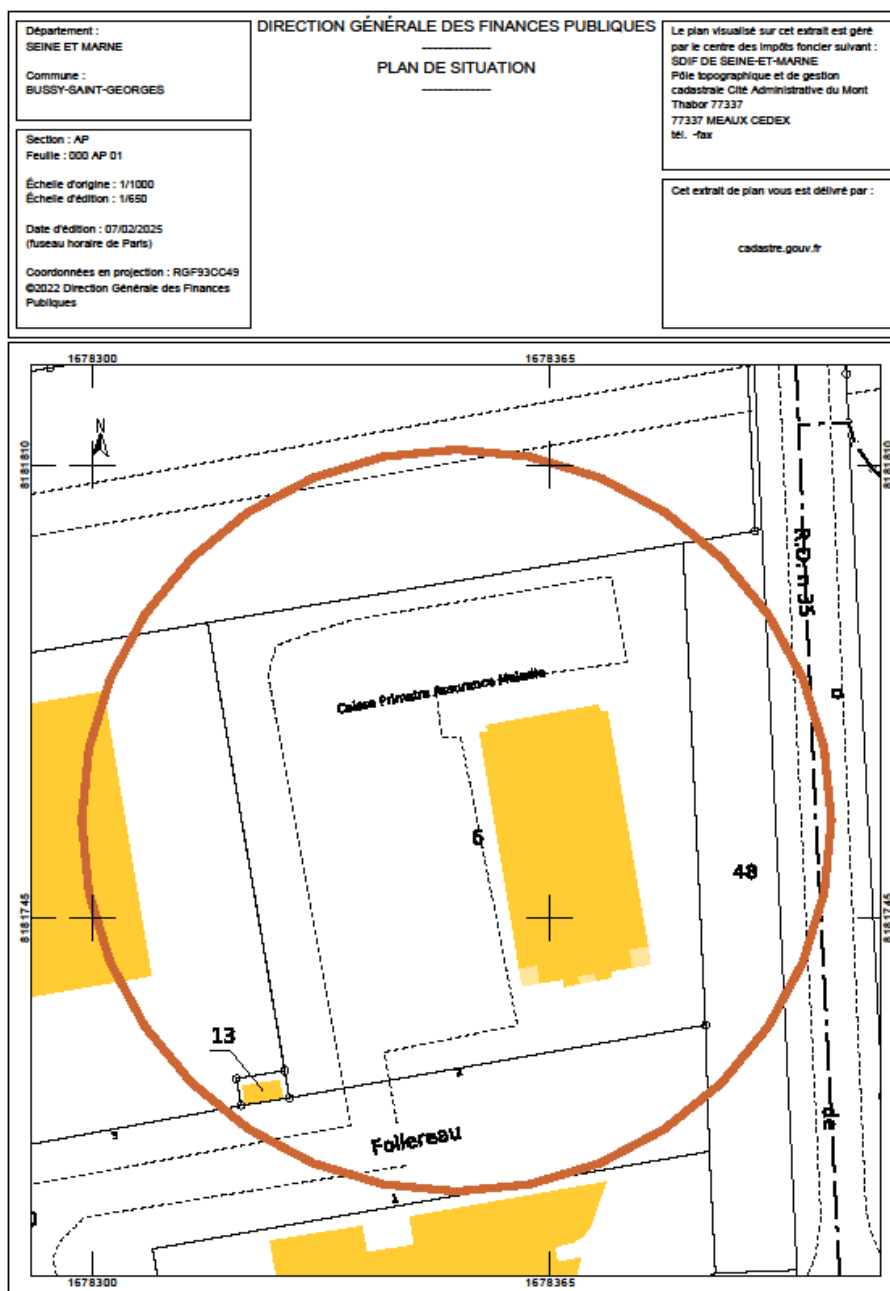
L'immeuble visé par les travaux est à usage de bureaux, le bâtiment est un ERP Type W – Bureaux – de 5e catégorie.

Ce document a pour objet une demande d'autorisation de travaux d'autorisation de travaux suivants :

- Transformation de la charpente
- Remplacement de la couverture en tôle d'acier nervurée
- Remplacement du chéneau
- Remplacement des descentes d'eaux pluviales (DEP)
- Installation de nouvelles descentes d'eaux pluviales
- Agrandissement de l'accès au toit
- Installation d'une ligne de vie et d'un point d'ancrage



2 DP2 - REFERENCE CADASTRALE



Informations littérales relatives à une parcelle

Références cadastrales de la parcelle
Contenance cadastrale de la parcelle
Adresse de la parcelle

000 AP 6
4 439 mètre carré
2 RUE RAOUL FOLLEREAU
77600 BUSSY-SAINT-GEORGES

3 DP3 – PLAN EN COUPE

Notre projet ne comporte pas de modification esthétique ni volumétrique.

Le projet inclut les travaux suivants, visant à améliorer la structure, la couverture et les dispositifs de sécurité du bâtiment :

- **Transformation de la charpente :**

La charpente existante sera modifiée afin d'améliorer sa solidité et sa performance.

Un voligeage sera mis en œuvre pour assurer la stabilité de la structure et préparer la mise en place de la nouvelle couverture.

- **Remplacement de la couverture en tôle d'acier nervurée :**

La tôle d'acier nervurée, actuelle, sera remplacée par un nouveau revêtement conforme aux exigences en vigueur. Cette opération vise à garantir une meilleure étanchéité, résistance et durabilité à la couverture.

- **Remplacement du chéneau :**

Le chéneau sera entièrement remplacé par un modèle neuf en zinc, conforme aux normes et spécifications techniques. Cette intervention vise à assurer une évacuation efficace des eaux pluviales.

- **Remplacement des descentes d'eaux pluviales (DEP) :**

Les descentes d'eaux pluviales existantes seront remplacées à neuf pour garantir un bon écoulement des eaux et éviter toute obstruction ou dégradation du système d'évacuation. Ce remplacement inclura le contrôle et l'optimisation du dimensionnement des conduits.

- **Installation de nouvelles descentes d'eaux pluviales :**

Des descentes supplémentaires seront installées pour améliorer la gestion des eaux pluviales. Ces descentes seront judicieusement placées afin d'assurer un écoulement optimal et d'éviter toute surcharge du système.

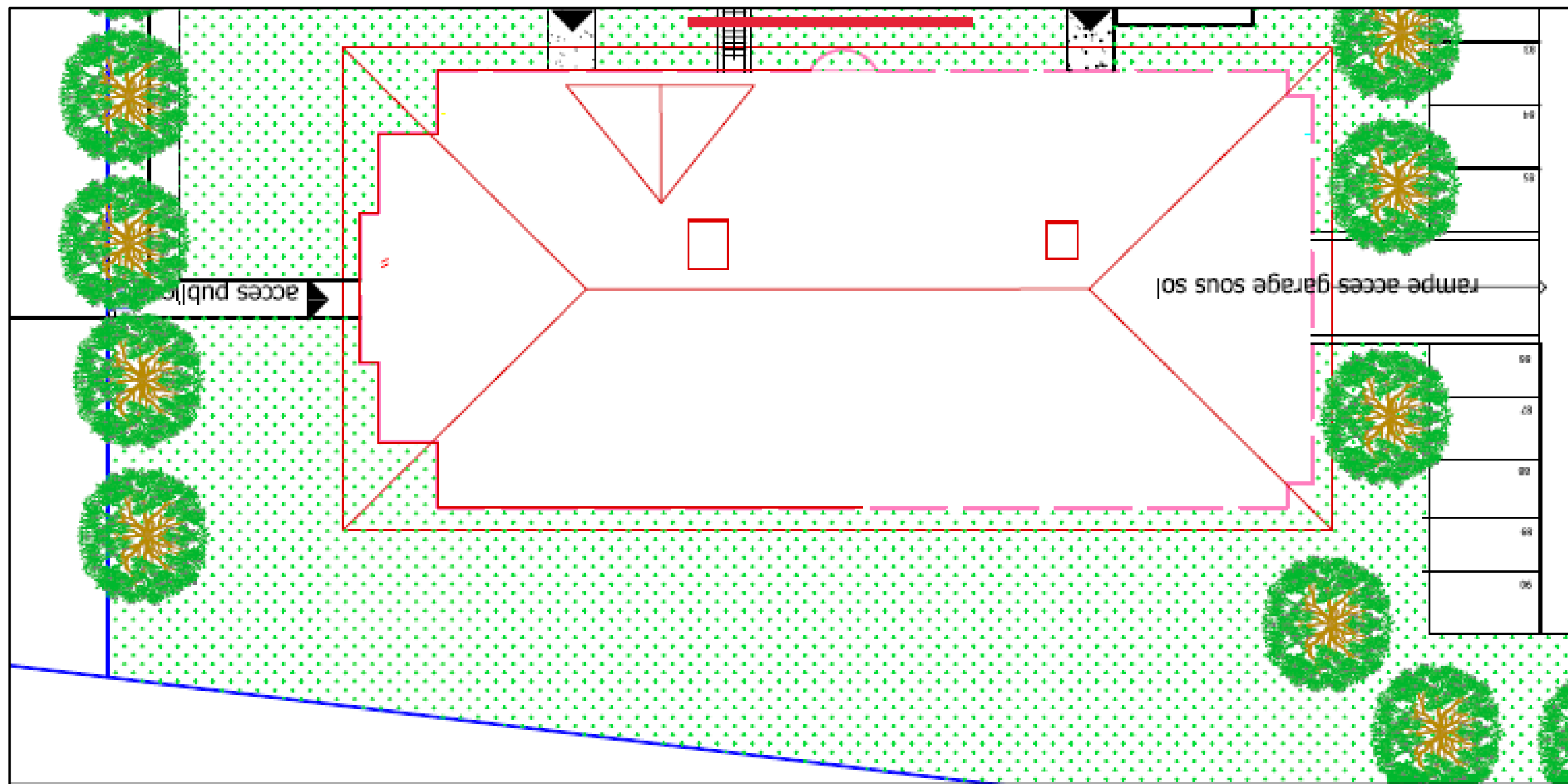
- **Agrandissement de l'accès au toit :**

L'accès au toit sera agrandi afin de répondre aux exigences de sécurité et de faciliter les interventions d'entretien. Un accès conforme aux normes sera créé, permettant un accès facile et sécurisé à la couverture du bâtiment.

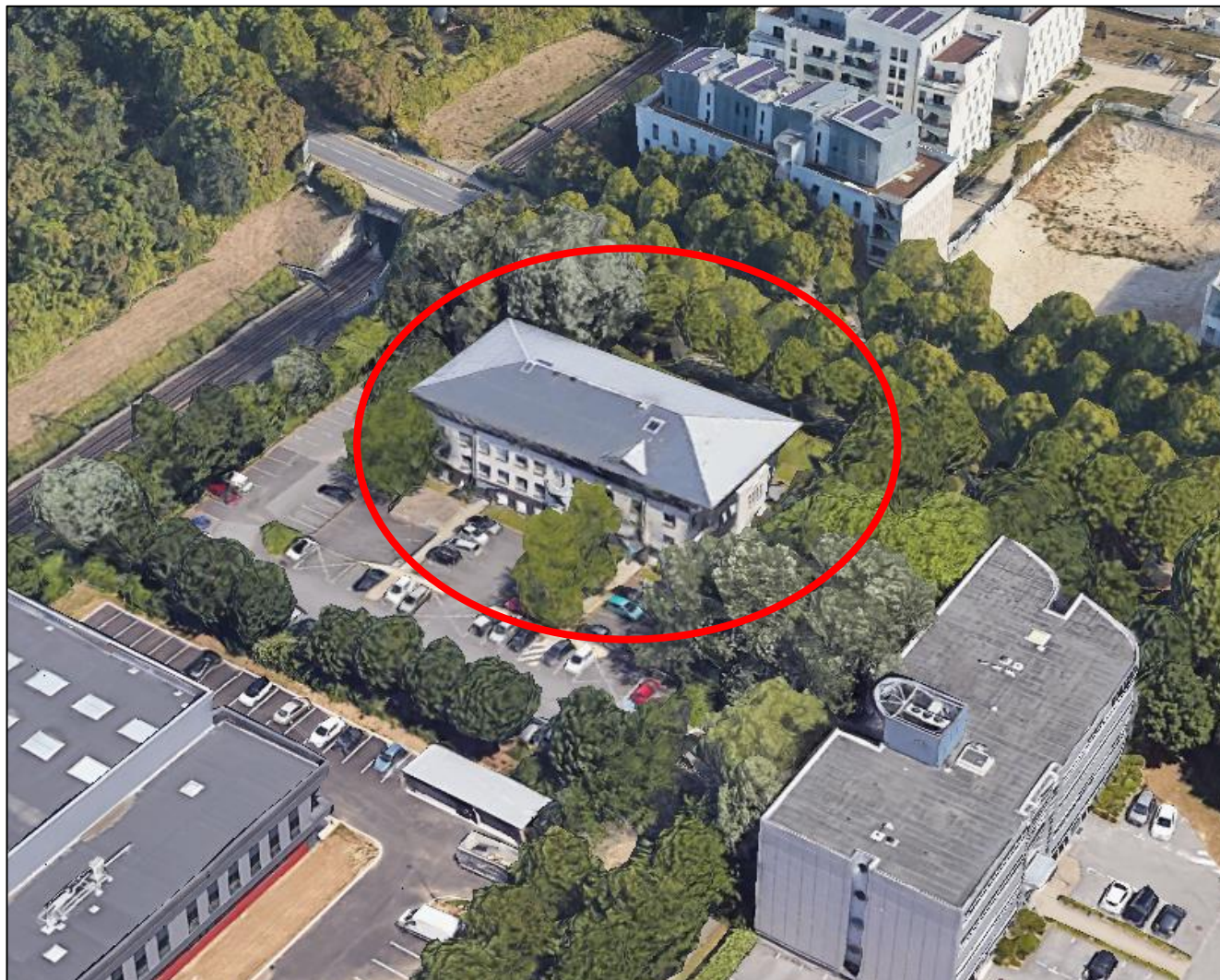
- **Installation d'une ligne de vie et points d'ancrage :**

Pour garantir la sécurité des intervenants, une ligne de vie sera installée, reliée à un point d'ancrage sur la charpente. Ce dispositif permettra d'assurer la sécurité des travailleurs lors des interventions sur le toit en respectant les normes de sécurité individuelles.

4 DP 4 -PLAN DE LA COUVERTURE



5 DP5-REPRESENTATION DE L'ASPECT EXTERIEUR



6 DP6 - DOCUMENT GRAPHIQUE

Notre projet ne comporte pas de modification si ce n'est la mise en place de ligne de vie il n'y a donc pas de projet à insérer.

7 DP7- ENVIRONNMENT PROCHE

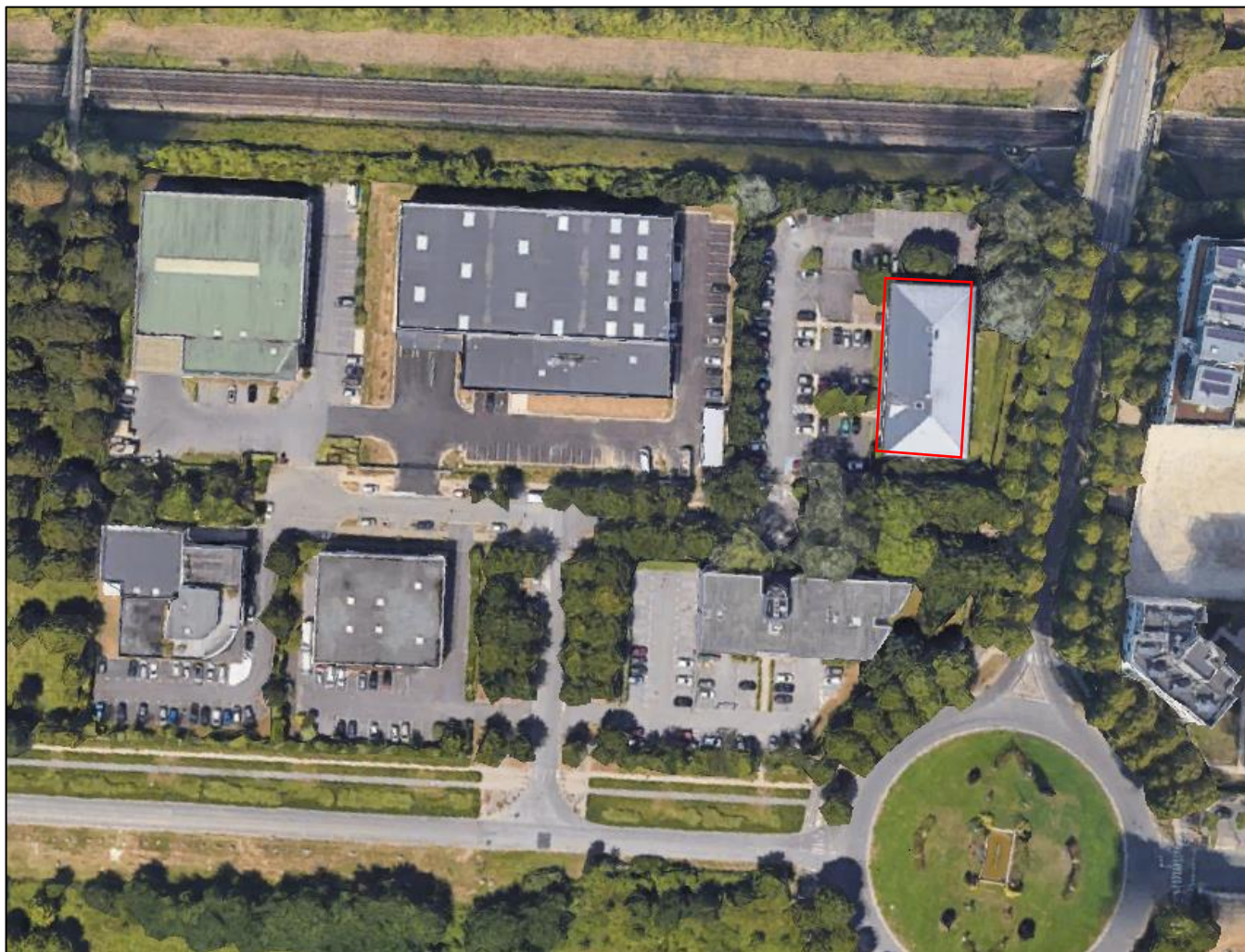
Vue depuis la rue Raoul FOLLEREAU



Vue depuis le Boulevard de Lagny



8 DP8 -ENVIRONNEMENT ELOIGNE



9 DP8.1 – DEMANDE DE DEROGATION

Aucune dérogation n'est demandée pour ce projet.

10DP10 – PLAN PROJETTE

Notre projet ne comporte pas de modification esthétique ni volumétrique excepté la mise en place de de vie sur les couvertures.


Rendu visuel









11 FICHES PRODUITS

11.1 PROFILE DE COUVERTURE

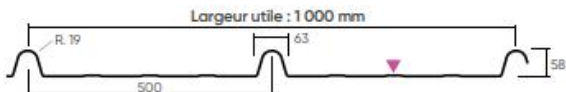
Authentique 2.500.58T
Plaque nervurée de couverture | Gamme Tradition



Largeur utile : 1 000 mm



Longueur de profilage : Minimale 1 800 mm / Maximale 12 000 mm
Du fait de sa géométrie particulière, Authentique est toujours posé avec le pied d'onde recouvert

Caractéristiques expérimentales

				Epaisseur (mm)		
				0,75	7,65	
Selon PV Apave N° 03/97/02897 J1				Masse surfacique (kg/m²)		
Action des charges descendantes		Moments d'inertie (cm⁴/ml)	Travée simple	I2	25,80	
			Deux travées égales	I3	17,10	
			Continuité	Im	21,45	
		Moments de flexion (m.daN/ml)	En travée	Système élastique	Ma2T	128,62
				Système élasto-plastique	Ma3T	194,57
			Sur appui	Ma3A	169,79	
Réaction d'appui (daN/ml)	Sous charge concentrée	Mc	171,71			
		Rd	666,35			
Action des charges ascendantes	Fixation complète en sommet de nervure	Moments de flexion (m.daN/ml)	En travée	Système élastique	Ma2T	137,21
				Système élasto-plastique	Ma3T	131,90
			Sur appui	Ma3A	113,42	
	Fixation complète en plage	Effort d'arrachement sur appui (daN/ml)		Sa	388,52	
	Moments de flexion (m.daN/ml)	En travée	Système élastique	Ma2T	137,21	
			Système élasto-plastique	Ma3T	186,38	
		Sur appui	Ma3A	169,88		
	Effort d'arrachement sur appui (daN/ml)	Sar	696,61			

Portées utiles sous l'action des charges climatiques pour travées égales

Authentique 2.500.58T		Charges d'exploitation non pondérées (daN/m²)	2 appuis	3 appuis	4 appuis
Charges descendantes		45	0,75	0,75	0,75
		55	2,20	2,70	2,70
		65	2,20	2,70	2,70
		75	2,20	2,70	2,70
		90	2,20	2,70	2,70
		100	2,20	2,70	2,70
		125	2,20	2,70	2,70
		150	2,10	2,55	2,55
		175	1,95	2,40	2,40
		200	1,80	2,15	2,25
		225	1,70	1,90	2,10
		250	1,65	1,75	1,90
Charges ascendantes	Fixation complète en sommet de nervure	75	2,20	2,70	2,70
		100	2,20	2,70	2,70
		125	2,15	2,20	2,40
		150	1,80	1,80	1,95
		200	1,35	1,35	1,45
		75	2,20	2,70	2,70
	Fixation complète en plage	100	2,20	2,70	2,70
		125	2,20	2,70	2,70
		150	2,20	2,45	2,45
		200	1,95	1,80	1,80

11.2 CHASSIS DE TOIT



Documentation technique Fenêtre d'accès au toit GXL



Fenêtre GXL finition WhiteFinish

Description du produit

- + Ouverture latérale de 85° permettant un passage libre vers l'extérieur de 53 x 110 cm (L x H)
- + Poignée médiane latérale et ressort à gaz pour faciliter l'ouverture
- + Livrée avec charnières à gauche, coté d'ouverture changeable sur site
- + Possibilité d'installer un verrou de blocage (non fourni)
- + Finition WhiteFinish : bois peint en blanc avec peinture hautement flexible et durable, rendu naturel
- + Pin européen de haute qualité, éco-certifié PEFC
- + Clapet de ventilation intégré avec filtre
- + Profils extérieurs de couverture sans entretien
- + Système d'isolation breveté VELUX ThermoTechnology™ pour une réduction des ponts thermiques

Domaine d'utilisation

Pentes de toit de 15° à 85°



Ventilation

- + Aération fenêtre fermée par clapet de ventilation intégré

Matériaux

- + Cadres en pin européen
- + Profils en aluminium laqué, cuivre ou zinc-titane
- + Système d'isolation breveté VELUX ThermoTechnology™ en polystyrène expansé

Téléchargements

Pour les notices d'installation, plans, objets 3D, et autres documents techniques, merci de visiter www.portailnro.fr

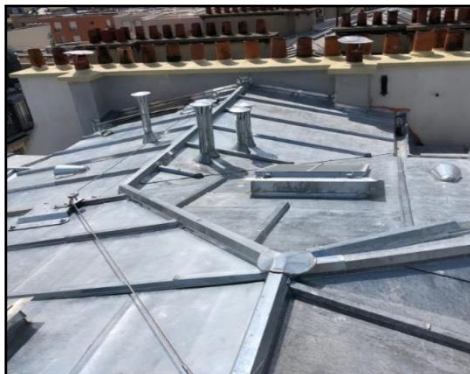
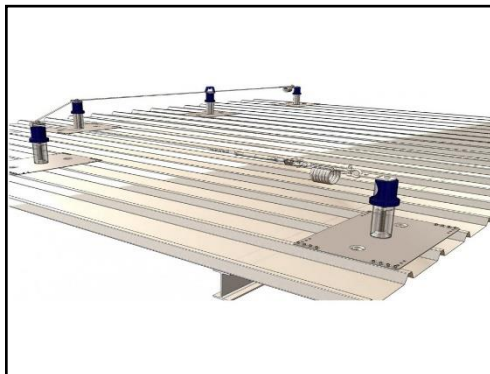
Certification et labels



Les sites de production VELUX sont certifiés **ISO 9001** et **ISO 14001** pour la gestion de la qualité et l'environnement.

Le groupe VELUX se conforme aux réglementations **EUTR** (1995/2010) et **REACH** de l'Union Européenne concernant le bois et les substances chimiques.

11.3 LIGNE DE VIE



DETAILS TECHNIQUES

La ligne de vie Overhead est une ligne de vie horizontale conforme à la norme **NF EN-795-C 2012**.

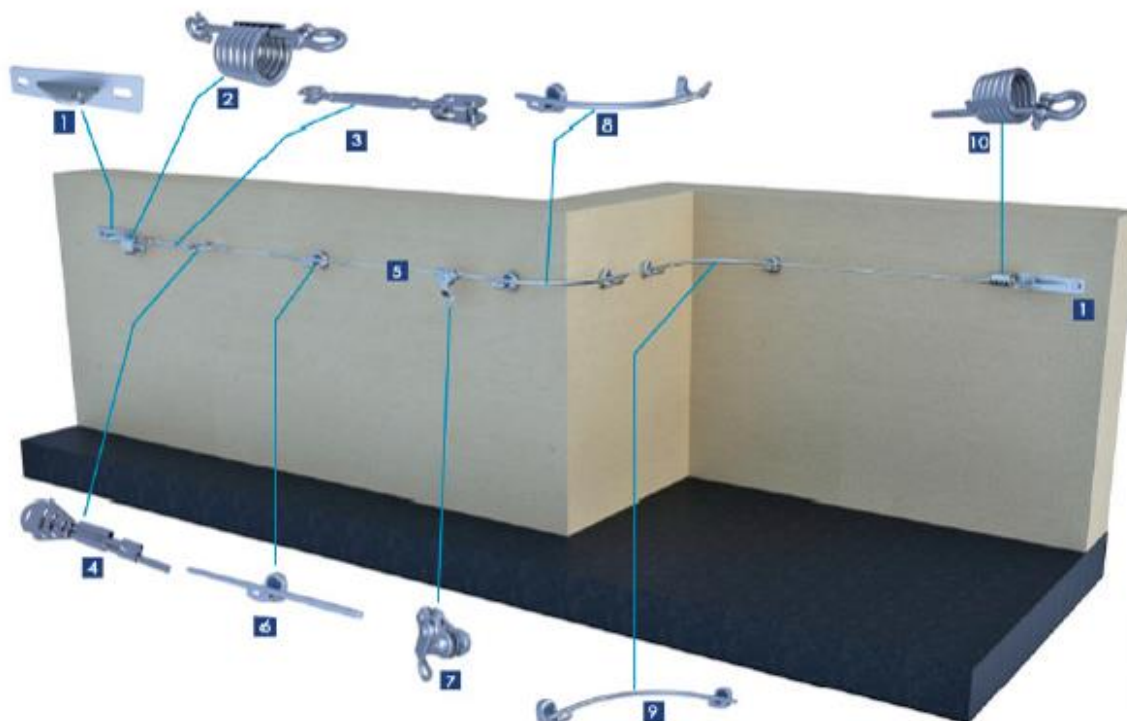
Elle est idéale lorsque cette dernière est placée au dessus de l'épaule.

La navette SL50-OH est équipée de deux roulettes en inox traitées spécifiquement pour être utilisée sur le câble SL04. Elle permet aussi à l'opérateur de se connecter en tout point du câble. Son ancrage à très grande ouverture permet de se reprendre sur le coulisseau avec tout type de connecteur EN362.

La ligne de vie Overhead peut être utilisée par **3 personnes**.

Cette ligne de vie peut être mise en place sur des interfaces standard ou par l'intermédiaire d'interfaces spécifiques en respectant la réglementation sur la sécurité en hauteur.

En cas de chute, l'absorbeur d'énergie limitera les efforts, il dispose d'un témoin de chute et témoin de tension intégré.



Vue schématique

- | | |
|--------------------|---------------------------------|
| 1 Extrémité SL11 | 6 Passant standard SL30 ou SL33 |
| 2 Absorbeur SL07 | 7 Navette SL50 |
| 3 Tendeur SL09 | 8 Passant d'angle exter SL31E |
| 4 Terminaison SL24 | 9 Passant d'angle inter SL31I |
| 5 Câble inox | 10 Absorbeur scellé SL08 |

Schéma technique en 3D - version 01/2020

11.4 ISOLANT



Best seller - le produit à avoir en stock !

GR 32 ROULÉ REVÊTU KRAFT

Panneau à dérouler en laine de verre semi-rigide revêtu d'un surfaçage kraft quadrillé 100 x 100 mm sur une face



Bénéfices

SOUPLE ET RIGIDE À LA FOIS

- Le rouleau tient debout tout seul grâce à son excellente tenue mécanique, pour une manipulation aisée par une seule personne
- La laine souple reprend parfaitement son épaisseur après ouverture, pour assurer un bon calfeutrement entre le mur et le parement, du sol au plafond ! Elle évite les ponts thermiques
- Le rouleau s'adapte à tous les murs, même aux plus irréguliers
- Le rouleau est dimensionné à hauteur d'étage, pour simplifier la pose et la découpe
- Les prises de mesures et découpes sont facilitées grâce au quadrillage sur le revêtement kraft
- Rouleau conçu pour s'intégrer parfaitement aux systèmes OPTIMA et Optimax Habito®

PERFORMANCES THERMIQUES ET ACOUSTIQUES DE HAUT NIVEAU

- Une conductivité thermique de 0,032 W/(m.K)
- Performances acoustiques garanties : gain de 12 à 26 dB par rapport à la paroi non isolée dans le cadre d'une mise en oeuvre avec le système OPTIMA

RÉSISTANCE AU FEU : REI 30 ET 60

- Compatible sur murs support brique en collectif jusqu'à R+3

Solutions

Optima Murs

Optima Murs avec membrane

Isolation thermo-acoustique étanche à l'air des murs maçonnés - solution Opt'air

Mise à jour le 13/05/24
1 / 2

GR 32 Roulé Revêtu Kraft
www.isover.fr

